



- Koordinaadid on L-Eel 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Välitöö teostatud 18.02.2025. a.
- Informatiivsed kinnistute piirid Maa-ametist 18. veebruar 2025.
- Möödistamine tugineb Geosoft OÜ GPS püsijaamade võrgule.

REIB

ADDRESS: A. ADAMSONI 28, 10137 TALLINN
tel. 733 7150, reib@reib.ee, www.reib.ee
MTR Reg. nr EG10434933-0001

Proj. juht Kert Rebane
EKR Geodeet 7

Teostas Ilmo Pilden
EKR Geodeet 5

Teostas Erika Leismann
EKR Geodeet 7

Kontrollis Erika Leismann
EKR Geodeet 7

Inseneribüroo REIB OÜ
Tallinna Geodeesiaosakond

TOO NR. TT-7137 2025

TOO NIMI: Lāike pōik 5 ja 7 topo-geodeetilised uurimistōōd

OBJEKT: Rae vald, Peetri alevik, Lāike pōik 5 ja 7.


ASUKOHT: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Lāike Pōik 5

LEHT 1

LEHT 1

MOOTKAVA 1:500

JOONIS: Maa-ala plaan tehnovōrkudega

Muudatus		Arv		Kirjeldus				Nimi		Kuupäev	
Objekti tellija		Arhitektuuribüroo Korrus OÜ				Objekti nimetus					
Tellija esindaja		Tanel Timmusk				Läike põik 5 ja 7 büroo- ja laahoone					
Insener		Liina Taits				Objekti aadress					
Insener						Läike põik 5 ja 7, Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa					
Vastutav spetsialist		Liina Taits		/alkojastatud digitaalselt/		Joonise nimetus					
						Veevarustus- ja kanalisatsiooni-süsteemide asendiplaan					
MTR - Projekteeirimine: EEP004500											
BIM Projekt OÜ www.bimprojekt.ee info@bimprojekt.ee +372 5686 5015						Stadium		Töö nr.		Eriala	
						PP		213021		VK	
								Joonise nr.		Muudatus	
								VK-4-01		v01	
						Kuupäev		28.03.2025		Mõõtkava	
								1:500		Formaat	
										A3	

MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	POS 1	POS 2
KINNISTU ADDRESS	Lāike pōik 5, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond	Lāike pōik 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
KINNISTU TUNNUS	65301:002:1775	65301:002:1776
KINNISTU SUURUS	4 503 m²	5 472 m²
SIHTOTSTARVE	Ä 100%	Ä 100%
TAISEHITUSE %	29,2%	30,1%
HALJASTUSE %	22%	22%
EHITISEALUNE PIND	1 314,1m²	1 647,8 m²
HOONETE ARV KRUNDIL	1	1

HOONE TEHNILISED ANDMED	PROJEKTEERITAV HOONE POS 1	PROJEKTEERITAV HOONE POS 2	DP
SULETUD BRUTOPIND	1 770 m²	2 148 m²	-
SULETUD NETOPIND	1 695,3 m²	2 093,8 m²	-
MITTEELURUUMIDE PIND	1 639,3 m²	2 093,8 m²	-
ELURUUMIDE PIND	-	-	-
TEHNOPIND	56,0 m²	-	-
ÜLDKASUTATAV PIND	-	-	-
KÖETAV PIND	1 695,3 m²	2 093,8 m²	-
KORRUSTE ARV (MAAPEALNE)	2	2	4
KORRUSTE ARV (MAA-ALUNE)	0	0	-
EHITISE KÖRGUS (ABSOLUUTNE)	+48,4 m	+48,4 m	-
EHITISE KÖRGUS	9,2 m	9,2 m	16,0 m
EHITISE SÜGAVUS	0 m	0 m	-
EHITISE PIKKUS	65,7 m	65,7 m	-
EHITISE LAIUS	20,4 m	25,4 m	-
EHITISE MAHT (MAAPEALNE)	12 100 m³	15 160 m³	-
EHITISE MAHT (MAA-ALUNE)	0 m³	0 m³	-
EHITISE MAHT (KOKKU)	12 100 m³	15 160 m³	-
HOONETE ARV	1	1	1
ABIHOONETE ARV	0	0	-
KATUSE KALLE	1,6°	1,6°	0-15°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	TP3	-

HOONE (POS 1) ±0.00 = +39.2m					HOONE (POS 2) ±0.00 = +39.2m				
NBI ÜLE KONTROLLIDA HOONE MAHA MÄRKIMISEL					NBI ÜLE KONTROLLIDA HOONE MAHA MÄRKIMISEL				
ADDRESS	HOONE	NURGA TAHIS	VÄLISNURKADE KOORDINAADID		ADDRESS	HOONE	NURGA TAHIS	VÄLISNURKADE KOORDINAADID	
			X	Y				X	Y
LĀIKE PŌIK 5	POS 1	1	6584704.2282	546593.9440	LĀIKE PŌIK 7	POS 2	1	6584687.2568	546604.7427
	POS 1	2	6584707.5712	546599.1893		POS 2	2	6584722.4328	546659.9424
	POS 1	3	6584707.8241	546599.0281		POS 2	3	6584701.2489	546673.4436
	POS 1	4	6584709.4365	546601.5579		POS 2	4	6584672.6454	546628.5636
	POS 1	5	6584709.1835	546601.7192		POS 2	5	6584672.3924	546628.7249
	POS 1	6	6584739.3994	546649.1290		POS 2	6	6584669.1677	546623.6651
	POS 1	7	6584722.4328	546659.9424		POS 2	7	6584669.4207	546623.5039
	POS 1	8	6584687.2568	546604.7427		POS 2	8	6584666.0777	546618.2586
	POS 1	9	6584691.8490	546601.8159		POS 2	9	6584670.6062	546615.3725
	POS 1	10	6584691.7227	546601.6177		POS 2	10	6584670.4735	546615.1644
	POS 1	11	6584694.1261	546600.0860		POS 2	11	6584674.5635	546612.5577
	POS 1	12	6584694.8398	546601.1964		POS 2	12	6584674.6827	546612.7447
	POS 1	13	6584698.6304	546598.7806		POS 2	13	6584681.8507	546608.1763
	POS 1	14	6584697.8909	546597.6203		POS 2	14	6584681.7368	546607.9977
	POS 1	15	6584700.2100	546596.1423		POS 2	15	6584684.3089	546606.3585
	POS 1	16	6584700.3743	546596.4002		POS 2	16	6584684.4281	546606.5455

TINGMÄRGID (TPK Projekt OÜ)

- Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 1)
- Projekteeritud jalgteede betoonkivikate (tüüp 2)
- Projekteeritud haljasala
- Projekteeritud katte serv
- Projekteeritud sõidutee betoonäärekiivi (h=8,0cm)
- Projekteeritud sõidutee allalastud äärekiivi (h=4cm)
- Projekteeritud sõidutee allalastud äärekiivi (h=0cm)
- Projekteeritud kõnnitee äärekiivi (h=0cm)
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev horisontaal
- Projekteeritud horisontaal
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud liiklusmärk

TINGMÄRGID (AB Korrus)

KINNISTU PIIR

NAABERKINNISTUTE PIIRID

HOONESTUSALA

PROJEKTEERITUD HOONE (POS 1)

PROJEKTEERITUD MURUKATE

PROJEKTEERITUD PRÜGIMAJA

PROJEKTEERITUD SORTSEERITUD JÄÄTETE KOGUMISKOHT

PROJEKTEERITUD KILLUSTIK

PROJEKTEERITUD HALJASTUS (KIRJELDATAKSE TÄPSEMALT JÄRGMISES PROJ. ETAPIS)

P1

SÕIDUAUTO PARKIMISKOHTADE ARV

111P6

JALGRATASTE PARKIMISKOHAD / ARV

PROJEKTEERITUD SISSEÕIT / SISSEPÄÄS

PROJEKTEERITAV PIIRDEAD JA VÄRAVAD
AB KORRUS OÜ | TÖÖ NR PR 090/25

OLEMASOLEV SÄILITATAV PIIRDEAD

LIKVIDEERITAV PIIRDEAD

PROJEKTEERITAV PIIRDEAD

PERSPEKTIIVSE TALLINNA VÄIKESE RINGTEE ÄRALÕIKEID
(Reaalprojekt OÜ, töö nr P19077)

Lume ladustamisala

TINGMÄRGID (DP-järgne)

MAANTEE KAITSEVÕÖND 50m

VÕIMALIK TULEMÜÜRI VAJADUS

PLANEERITUD HALJASTUS	POS 1	POS 2
KINNISTU ADDRESS	Lāike pōik 5, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond	Lāike pōik 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
Arukask / Golden Obelisk	8 tk	10 tk
Harilik elupuu / Smaragd	4 tk	4 tk
Ottava kukerpuu / superba	10 tk	14 tk

Joonisel tähistatud mõõtmised on meetrites kui ei ole teisiti tähistatud. Enne ehitamist täpsustada kõik istutamise mahud täiendavalt.

PUU ISTUTUSE TÕUPLÕIGE

PUU ISTUTUS HALJASTALALE PEENRASSE
(ilmselt kuni 100cm kõrgusega, 100cm laiusega ja 100cm sügavusega)

BRUTOPIND

	Lāike pōik 5	Lāike pōik 7
Büroo	829,7 m²	965,8 m²
Ladu	940,2 m²	1 181,9 m²

Parkimiskohtade arvutus:

Lāike pōik 5 (829,7 / 40 + 940,2 / 90) + (965,8 / 40 + 1181,9 / 90) ≈ 32 + 38 Parkimiskohta / normatiiv

Projekteeritud 73 parkimiskohta
Lāike pōik 5 kinnistul 33 parkimiskohta
Lāike pōik 7 kinnistul 40 parkimiskohta

Jalgrataste parkimisnormatiiv:

Lāike pōik 5 (829,7 / 100 + 940,2 / 200) + (965,8 / 100 + 1 181,9 / 200) ≈ 13 + 16 Parkimiskohta / normatiiv

Projekteeritud 30 parkimiskohta
Lāike pōik 5 kinnistul 14 parkimiskohta
Lāike pōik 7 kinnistul 16 parkimiskohta

KORRUS

ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b 10132 Tallinn

Telefon: 6 070 808

E-mail: abkorrus@abkorrus.ee

MTR reg. nr: EEP000617

Tellijä Alforme OÜ

Objekt Büroo- ja laahoone ehitusprojekt

Aadress Lāike pōik 5 ja 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

Joonis Asendiplaan

Arhitekt Indrek Kallas / vastutav isik Anna Maistruk

Töö number PR 017/25

Stadium Eelprojekt

Projekti osa AR

Joonise nr. AS-4-02

Mootkava 1:1, 1:1

ISO A2

Kuupäev 17.09.2025